



ГЛАВА ГОРОДА ПСКОВА

Российская Федерация, Псковская область, г. Псков, ул. Некрасова, д. 14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» июля 2019 г.

№ 154

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, между домами № 82 и №84

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 28 Устава муниципального образования «Город Псков», пунктами 15, 94 Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в городе Пскове, утвержденного Решением Псковской городской Думы от 12.02.2019 года № 608,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта постановления Администрации города Пскова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина торговой площадью не более 400 кв.м., на земельном участке с КН 60:27:0060312:654 площадью 450 кв. м, расположенном по адресу: город Псков, улица Инженерная, между домами № 82 и № 84, в территориальной зоне Ж1 (Зона многоэтажной жилой (5-10 этажей), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, границы которого не установлены (по точкам 1*-1**) – 1,2 м; (по точкам 2*-2**) – 0,5 м.; (по точкам 4*-4**) – 2,7 м.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект постановления Администрации города Пскова;
- копия заявления правообладателей земельного участка;
- заключение Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;
- копия письма проектной организации – ИП Плетнева Н.Е. ИНН 602710885118 о соблюдении технических регламентов;
- копия договора аренды земельного участка № 7 от 23 января 2015 года,
- копия договора о передаче прав и обязанностей по договору № 7 аренды земельного участка от 23.01.2015 года,
- графические приложения: схема расположения земельного участка; фрагмент Правил землепользования и застройки города Пскова; чертеж градостроительного плана земельного участка; схема планировочной организации земельного участка; ситуационная схема; схема смежных земельных участков.

2. Организационному комитету (г. Псков, ул. Некрасова, дом 14) провести публичные слушания.

В состав организационного комитета включить:

- 1) Гаврилова Сергея Вячеславовича - заместителя Главы города Пскова, председателя организационного комитета;
- 2) Изюмова Андрея Евгеньевича - и.о. начальника Управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова;
- 3) Воинову Любовь Викторовну - начальника отдела организационной работы и административно-хозяйственной деятельности Псковской городской Думы, секретаря организационного комитета;
- 4) Шикун Наталью Игоревну - начальника отдела по правовым вопросам и нормотворческой деятельности Псковской городской Думы;
- 5) Белогорцеву Ульяну Владимировну – консультанта отдела по правовым вопросам и нормотворческой деятельности Псковской городской Думы.

3. Публичные слушания провести в форме собрания участников публичных слушаний для обсуждения проекта.

В соответствии с требованиями части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие

земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Определить:

- дату проведения публичных слушаний - 18 июля 2019 года;
- время проведения публичных слушаний - 18.00 часов по московскому времени;
- место проведения публичных слушаний - г. Псков, улица Некрасова, д. 14 (зал заседаний Псковской городской Думы);
- срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца.

5. Участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом, подлежащим обсуждению на публичных слушаниях, и информационными материалами к проекту в Управлении по градостроительной деятельности Администрации города Пскова, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 2-а. Дата ознакомления: по рабочим дням с 4 июля 2019 года по 18 июля 2019 года, время ознакомления с 14.00 часов до 17.00 часов.

6. Письменные предложения и замечания по проекту публичных слушаний могут быть направлены участниками публичных слушаний в срок с 4 июля 2019 года по 18 июля 2019 года по адресу: г. Псков, ул. Некрасова, д. 14 (Организационный комитет по проведению публичных слушаний).

В соответствии с требованиями части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний при направлении письменных предложений и замечаний по проекту публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные пунктом 3 настоящего Постановления.

7. Опубликовать настоящее Постановление, а также выносимый на публичные слушания проект постановления Администрации города Пскова «О предоставлении разрешения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, между домами № 82 и №84» в газете «Псковские Новости и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков».

И.п. Главы города Пскова



Е.А. Полонская

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Псков, улица Инженерная, между домами № 82 и № 84

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии с заявлением Сергеева И. А. от 13.06.2019 № 915, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений и публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Пскова, руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

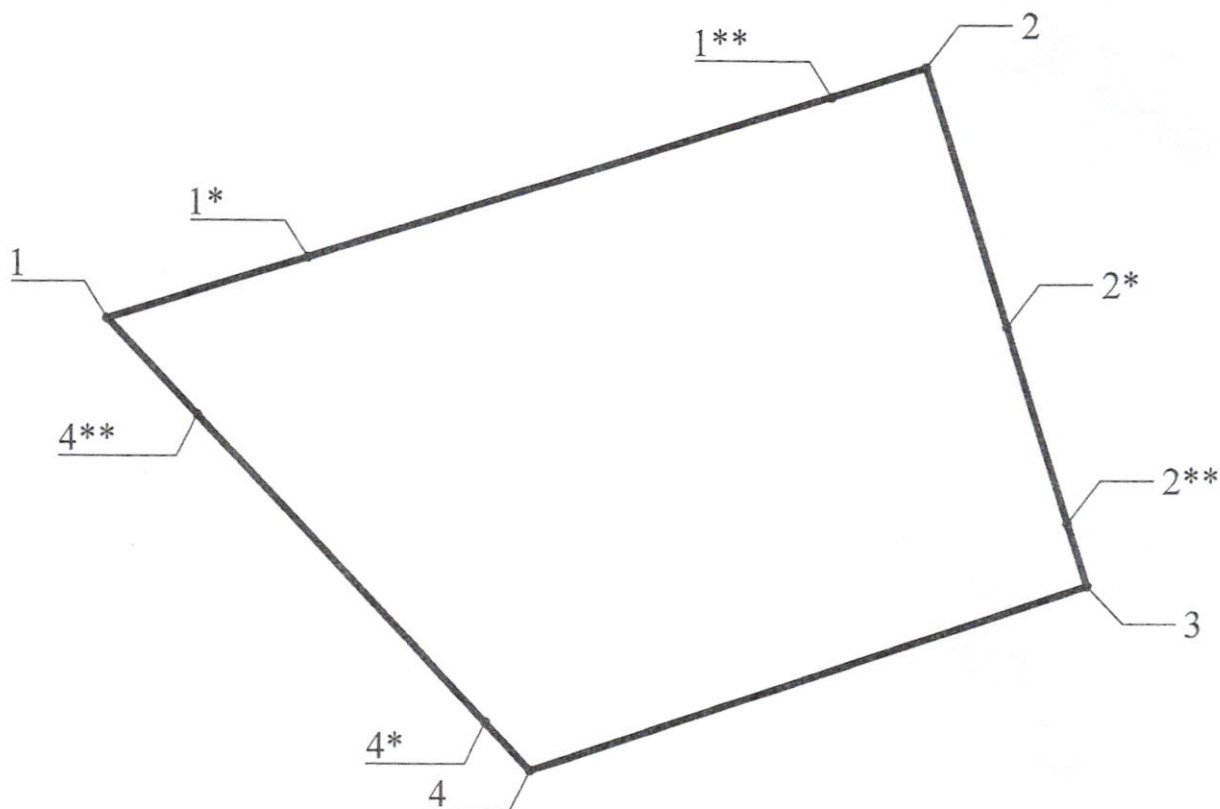
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина торговой площадью не более 400 кв. м на земельном участке с КН 60:27:0060312:654 площадью 450 кв. м, расположенном по адресу: город Псков, улица Инженерная, между домами № 82 и № 84 в территориальной зоне Ж1 (Зона многоэтажной жилой застройки (5 - 10 этажей), определив следующие параметры:

- минимальный отступ от границы земельного участка, границы которого не установлены (по точкам 1*-1**) – 1,2 м; (по точкам 2*-2**) – 0,5 м; (по точкам 4*-4**) – 2,7 м.




Точки поворота границ земельного участка согласно Приложению к Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В. А. Зубову.



Условные обозначения

-  Граница земельного участка КН 60:27:0060312:654
-  Граница смежного земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка